



MODALIDAD

VIRTUAL

CURSO
ESPECIALIZADO

VERIFICADORES REGISTRALES

Formación del Verificador Común en el marco
de la Ley 27157 - Ley 30830

MODALIDAD

Virtual

Accede a través
de nuestro campus
virtual



DIRIGIDO:

TODOS LOS PROFESIONALES INTERESADOS EN ESPECIALIZARSE
Y AMPLIAR SUS CONOCIMIENTOS EN EL TEMA.



COLAE.EDU.PE

PRESENTACIÓN

El verificador es el profesional arquitecto o ingeniero civil colegiado, inscrito en el Índice de Verificadores a cargo de la SUNARP; quien, bajo su responsabilidad profesional, organiza y tramita el expediente de regularización, constata la existencia y características de la edificación, el cumplimiento de las normas y parámetros urbanísticos y edificatorios, confirma que los planos que se adjuntan al expediente corresponden a la realidad física del terreno y la edificación; y, verifica que los predios que correspondan a habilitaciones semirústicas cumplan con las condiciones y requisitos respectivos para su actualización registral”.

El verificador responsable reemplaza a la municipalidad en la verificación de la adecuación de la edificación a la normativa urbanística y edificatoria,

OBJETIVO

- Conocer los conceptos, definiciones, ámbito de aplicación y normatividad de diferentes verificadores: comunes, ad hoc, registral y catastral; así como sus requisitos, ingresos, vigencia de inscripción, renovación y caducidad.
- Conocer las funciones y obligaciones del verificador SUNARP, así como sus conductas sancionables, sanciones y procedimiento sancionador.



BENEFICIOS

Certificación digital

- Los participantes recibirán el certificado en , emitido por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento por 20 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás encontrar las visualizar el curso, así como material digital adicional.

TRAYECTORIA

+ 13
AÑOS EN EL MERCADO

+500
INSTITUCIONES
CAPACITADAS

+18 000
EGRESADOS



TEMARIO

1.- INTRODUCCION

- Marco Normativo: Ley 29090 y 30830
- Que es un verificador
- Verificador de Registro de Predios
- Índice Nacional de Verificadores
- Funciones

2.- TIPOS DE VERIFICADOR Y FUNCIONES DE LOS VERIFICADORES

- Verificador Catastral
- Verificador Común
- Verificador Ad – hoc
- De cultura
- De Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado (SERNANP)
- De Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción de Riesgo de Desastres (CENEPRED)
- Del Ministerio de Defensa
- Verificador Legal

TEMARIO

3.- REQUISITOS Y FUNCIONES DE LOS VERIFICADORES

- Diferencia de sus funciones

4.- MODELOS DE INFORME TECNICO DE VERIFICACION AD HOC

- Formatos de trabajo y de informe
- Problemática de los informes ad hoc de acuerdo a la Ley 30830
- Pronunciamiento del Tribunal Registral en relación a los verificadores

5.- SANCIONES

- Sanciones de la SUNARP
- Sanciones Civiles
- Sanciones Penales



Nuestro Docente

GUILLERMO ALFREDO QUEQUEZANA QUINTANA



- Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería,
- Consultor en el campo inmobiliario,
- Consultor en el campo de valuaciones,
- Delegado del Colegio de Ingenieros del Perú ante la mesa de trabajo el MVC y S en el tratamiento de la Ley 29090,
- Miembro de la Comisión del Reglamento de Inspectores Municipales de Obra del CIP
- Expositor en el grupo del MVC y S sobre los resultados de la aplicación de la Ley 29090, Expositor en el grupo del CAP en talleres sobre los resultados de la aplicación de la Ley 29090.
- Expositor de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE
- Verificador de la SUNARP,
- Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú
- Diplomado en Peritaciones y Tasaciones otorgado por la Universidad Nacional de Ingeniería
- Perito Judicial de la Corte Superior de Lima,
- Perito del Centro de Peritaje del Consejo Departamental de Lima del Colegio de Ingenieros del Perú,
- Perito Valuador Panamericano y miembro de la UPAV Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación.
- Past Presidente del Centro de Desarrollo Profesional del CIP
- Past Director del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú.
- Es autor de los libros:
 - Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos (Editado por el ICG)
 - Saneamiento físico legal de inmuebles (Editado por el ICG)
 - Licencias e Habilitaciones Urbanas y Edificación (Editado por el ICG)

**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**



COLAE.EDU.PE



COLAE.EDU.PE



Clases y talleres virtuales en vivo

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.



COLAE.EDU.PE



Informes e Inscripciones



953825714 | 974660255

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro, Lima- Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS