



# BENEFICIOS

- Los participantes recibirán la certificación, emitido por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás **visualizar** el programa las 24 horas del día, así como descargar el material digital adicional.

## NUESTRA TRAYECTORIA



COLAE.EDU.PE

## REQUISITOS:

El participante presentará los siguientes documentos para la certificación:

- Copia simple de su título profesional, bachillerato, constancia de egresado o constancia de estudios para alumnos de los últimos ciclos
- Copia del DNI.
- Una fotografía tamaño carné, fondo blanco, vestimenta formal

### NOTA

Para la certificación se deberán presentar los documentos solicitados al área académica



**Nota:** Si la entidad financia el programa, se requiere la orden de Servicio.

# PLAN DE ESTUDIOS

---

## **FINES DE LA CONVOCATORIA:**

- La adquisición de más conocimientos sobre el tema.
- El reciclaje de conocimientos: Reactualización (NUEVAS NORMAS Y TEMAS DE TASACIÓN)
- Aprendizaje de las nuevas metodologías.
- Planteamiento de inquietudes de los participantes
- Disipar dudas y controversias de la reglamentación vigente.

## **PERITO**

- Perito de Análisis Técnico
- Perito Tasador
- Perito Judicial
- **TALLER DE ANÁLISIS**

## **CONDICIONES PERSONALES DEL PERITO**

- Estar permanentemente capacitado.
- Experiencia acumulada.
- Tratamiento de normas de uso
- Solución e interpretación de resultados.
- Tener valores éticos
- Tener valores de honestidad.

## **FUNCIONES DEL PROFESIONAL PERITO**

- **Generales:**
  - Cuando es integrante.
  - Cuando es participe.
  - Cuando es responsable.
- **Específicas:**
  - Sólo como perito?
  - Sólo es la aplicación de metodologías?
  - Sólo es la experiencia?
  - Perito tasador y perito partidor
  - Perito para inventario, daños y perjuicios, etc.

## DEFINICIONES

- Informe Técnico de Tasación
- Diferentes tipos de Tasación
- Definiciones Para Tasación de Bienes Inmuebles y Muebles

## INTRODUCCIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN

- Aspectos Básicos
- Aspectos metodológicos

## DEFINICIONES BÁSICAS Y OTRAS DEFINICIONES

- Peritación
- Peritaje
- Pericia
- Perito

## TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- Campos de concepción del peritaje
- De forma
- De fondo.

## TEORÍA DEL VALOR

- Esquema del valor
- Conceptos sobre el valor

## TIPOS DE TASACIÓN

- Tipos de Tasación
  - Tasación Reglamentaria o Arancelaria
  - Tasación de Mercado

## TASACIÓN JUDICIAL- DICTÁMENES E INFORMES

- Informe Pericial
- Dictamen Pericial (Desarrollo de dictamen)
- **TALLER DE DESARROLLO**

## IMPLICANCIA DE LA PROBLEMÁTICA DE LOS PREDIOS PARA VALUAR

### 1.- PREDIOS CON CARGAS REGISTRALES

- Normativa aplicada para la tasación de inmuebles
- Por que de las cargas registrales
- Significado de las cargas registrales
- Cargas subsanables
- Cargas no subsanables
- Afectación al predio
- Disminución del valor
- Tasación del predio con cargas registrales
- Aplicaciones

### 2.- LOS AIRES COMO VALOR EN LAS EDIFICACIONES

- Consideraciones arquitectónicas
- Consideraciones estructurales
- Consideraciones municipales
- Consideraciones registrales:
  - Reserva de los aires
  - Independización de los aires
  - Normatividad para tasar los aires en edificaciones

## TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- Definiciones: Glosario de definiciones en relación a los procesos de tasación
- Participación multidisciplinaria
- Conceptos: Costo, Precio y Valor
- Etapas de la Tasación
- **TALLER DE DESARROLLO DE PERICAS**
  - Estudio de la documentación
  - Inspección Judicial
  - Investigación
  - Trabajo de gabinete
  - Desarrollo del dictamen o informe.
- Estudio de la documentación
  - Marco Institucional de referencia.
  - Documentación de Referencia.

# Nuestro Docente

---

## ING. GUILLERMO QUEQUEZANA



---

Graduado en Ingeniería Civil, por la UNI  
Consultor en el campo inmobiliario, Consultor en el campo de  
valuaciones, Verificador de la SUNARP, Perito Judicial de la Corte Superior  
de Lima, Perito del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú, Perito del CIP  
Centro de Peritaje del Consejo Departamental de Lima, Expositor a nivel Nacional  
e Internacional.

### LIBROS ESCRITOS:

- "SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS"
- "LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES"
- "PERITACIONES Y TASACIONES DE PREDIOS URBANOS"

---

**¿ POR QUÉ  
ESTUDIAR CON  
NOSOTROS ?**

---





**Clases y talleres virtuales en vivo**  
Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



**Horarios flexibles y compatibles**

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



**Calidad de la plana docente**

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



**Aula Virtual**

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.



---



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

## Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,  
Lima - Perú  
Sociedad Nacional de Industrias  
Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336  
Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: [informes@colae.edu.pe](mailto:informes@colae.edu.pe)



SOCIEDAD  
NACIONAL DE  
INDUSTRIAS