



I CURSO BÁSICO

TASACIONES PARA
AGENTES INMOBILIARIOS

PRESENTACIÓN

El curso está enfocado para que el Agente Inmobiliario adquiera la habilidad de estimar el valor comercial de viviendas (casas y departamentos) con los lineamientos del Reglamento Nacional de Tasaciones. Enseñando la parte teórica y práctica de la Tasación del inmueble. Así mismo, se dará un mayor alcance de la coyuntura dinámica del sector inmobiliario, realizando un curso diferenciador, que aporte en lo teórico, pero que su centro sea la aplicación concreta de lo aprendido, dándole nuevas herramientas y conocimientos técnicos para desarrollar de mejor forma sus habilidades y mejorar su rendimiento profesional.

OBJETIVO

Dentro de sus principales objetivos está el de orientar al Agente Inmobiliario en el ámbito del valor de los bienes inmuebles para su desarrollo profesional, desde una mirada académica y práctica construida a través de la amplia experiencia y conocimiento de nuestra compañía que venimos brindando entrenamiento desde hace 13 años en el rubro inmobiliario.

DIRIGIDO A:

Está orientado para los Agentes Inmobiliarios, profesionales en Arquitectura e Ingeniería, profesionales del ámbito bancario relacionados con la tasación en el marco de la evaluación de créditos hipotecarios, personal administrativo, como también a otro tipo de profesionales que deseen adquirir nuevos conocimientos o perfeccionar los que ya tienen.



BENEFICIOS

Certificación digital

- Los participantes recibirán el certificado en I CURSO BÁSICO TASACIONES PARA AGENTES INMOBILIARIOS, por 24 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás encontrar las visualizar el curso, así como material digital adicional.

TRAYECTORIA

+ 13
AÑOS EN EL MERCADO

+500
INSTITUCIONES
CAPACITADAS

+18 000
EGRESADOS



PLAN DE ESTUDIOS

1. SISTEMAS ACTUALIZADOS DE VALUACIÓN DE PREDIOS EN BASE A LA REALIDAD ACTUAL DEL MUNDO INMOBILIARIO

- Cambio del valor desde al año 2000

2. TEORÍA DEL VALOR (Incluye casuística)

- Esquema del valor en función al concepto de obra
- Conceptos sobre el valor

3. TASACIÓN DE PREDIOS CON CARGAS REGISTRALES

- Significado de las cargas registrales
- Cargas subsanables
- Cargas no subsanables
- Afectación al predio
- Disminución del valor
- Tasación del predio con cargas registrales

4. TASACIÓN DE LOS AIRES EN EDIFICACIONES

- Tipos de aires
- Normatividad para tasar los aires en edificaciones

5. TASACIÓN DE MERCADO O COMERCIAL

- Valor del terreno. CASOS PRÁCTICOS
 - Con un solo frente
 - Con dos o más frentes
 - Con frente a un pasadizo común o vía de dominio privado en condominio
 - Que no tenga acceso por vía pública ni por vía privada en condominio

6. VALOR DE LA EDIFICACIÓN. (Casos Prácticos)

- Valuación de edificaciones construidas mediante sistemas no convencionales
- Valuación de Edificaciones Bajo el Régimen de Unidades Inmobiliarias de propiedad exclusiva u propiedad común

7. VALOR DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS. (Casos Prácticos)

- De acuerdo al Reglamento Nacional de Tasaciones



**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**

—





Clases y talleres virtuales en vivo

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.





COLAE.EDU.PE



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,
Lima - Perú
Sociedad Nacional de Industrias
Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336
Celular: 978361871 | 976314797



E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS