



VIRTUAL

ACCESO LAS 24 HORAS

Estudia a tu propio ritmo, desde cualquier
lugar con conexión a internet

DIPLOMA DE
ESPECIALIZACIÓN

TASACIONES DE PREDIOS RÚSTICOS Y AMBIENTAL

TERRENOS, PLANTACIONES, ANIMALES, INFRAESTRUCTURA
Y MAQUINARIA AGRÍCOLA



Grupo COLAE

MODALIDAD

Virtual 24/7

Clases en Videoteca para acceder de inmediato a través de nuestra plataforma virtual COLAE TECH

DIRIGIDO:

TODOS LOS PROFESIONALES INTERESADOS EN ESPECIALIZARSE Y AMPLIAR SUS CONOCIMIENTOS EN EL TEMA.

Nuestra Trayectoria

+ 13

AÑOS EN EL MERCADO

+500

INSTITUCIONES
CAPACITADAS

+18 000

EGRESADOS



BENEFICIOS

- Los participantes recibirán la certificación en TASACIONES DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES RÚSTICOS Y AMBIENTAL, emitido por **COLAE**- Corporación Latinoamericana de Entrenamiento, por 120 horas lectivas
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás encontrar las clases del programa, así como material digital adicional.



PLAN DE ESTUDIOS

- **MARCO NORMATIVO REFERENCIAL EXISTENTE**
 - Análisis e interpretación.
 - **DOCUMENTACIÓN REGISTRAL.**
 - Análisis y comentarios.
 - **DEFINICIONES CONTENIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES.**
 - Tasación reglamentaria.
 - Tasación comercial.
 - Terreno rústico.
 - Terreno rústico en zona de expansión urbana.
 - Zona de expansión urbana.
 - Isla rústica.
 - Terrenos eriazos.
 - Terrenos eriazos ribereños al mar.
 - a. Línea de alta marea (LAM).
 - b. Área restringida.
 - c. Distancia hasta 1 km.
 - **PREDIOS RÚSTICOS**
 - Aplicación del Artículo 79.
 - Aplicación del Artículo 80, 81, 82.
 - Terrenos rústicos.
 - Terreno rústico en zona de expansión urbana.
 - Isla rústica.
 - Terrenos eriazos.
 - Terrenos eriazos ribereño
 - **TASACIÓN DE ISLA RÚSTICA**
 - Aplicación del Artículo 42.
 - Aplicación del Artículo 43.
 - Aplicación de los Artículos 44, 45 y 46.
 - Aplicación del Artículo 55, 55.1, 55.2.
 - Utilización de las Tablas: Nº 05, Nº 06, Nº 07.
 - Caso práctico.
 - **TASACIÓN DE TERRENO RÚSTICO EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA**
 - Determinación del valor reglamentario y/o comercial de un terreno en zona de expansión urbana.
 - Procedimiento para la delimitación de las zonas de influencia.
 - Procedimiento para determinar el Valor Básico.
 - Determinación del valor total de terreno.
 - **CASOS PARA LA TASACIÓN DE UN TERRENO EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA.**
 1. Tasación de terreno con frente a una vía urbana.
 2. Tasación de terreno sin frente a una vía urbana.
 3. Tasación de terreno que amplía un lote de terreno habilitado.
-

PRIMER CASO:

TASACIÓN DE UN TERRENO CON FRENTE A UNA VÍA URBANA.

- Determinación del Valor Básico de acuerdo con lo establecido en el artículo 49 del RNT.

SEGUNDO CASO:

TASACIÓN DE UN TERRENO SIN FRENTE A UNA VIA URBANA.

- Determinación de las zonas de influencia de acuerdo a lo establecido en el art. 48 del RNT.

TERCER CASO:

TASACIÓN DE UN TERRENO QUE AMPLIA UN LOTE DE TERRENO HABILITADO.

- Calculo del Valor Básico según los procedimientos establecidos en el artículo 54.- 54.1, 54.2.



PERITAJE Y VALUACIÓN DE CULTIVOS

- Tipos de cultivo
- Valuación de cultivos temporales
- Valuación de cultivos permanentes
- Valuación de plantaciones maderables

PERITAJE Y VALORIZACIÓN DE GANADERÍA: (costa y sierra)

- Valuación de animales menores
- Valuación de ganado vacuno
- Valuación de ganado equino

PERITAJE Y VALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA AGRÍCOLA

- Canaletas revestidas
- Canaletas sin revestir

PERITAJE Y VALORIZACIÓN DE MAQUINARIA AGRÍCOLA.

- Conceptos
- Caso práctico

PERITAJE Y VALUACIÓN AMBIENTAL

- Definiciones básicas
- Servicios más destacados de peritajes ambientales
- Vertido de residuos y su impacto en el medio ambiente
- Contaminación de aguas y suelos
- Contaminación acústica
- Valoración de la vegetación ornamental
- Valoraciones agrícolas y forestales.

Nuestros Docentes

JULIO CESAR ARBIZU CEBREROS



- Ingeniero Agrónomo de la Pontificia Universidad Católica del Perú, con Post Grado en Análisis de Factibilidad de Proyectos y Didáctica por la misma Universidad.
- Administración de Centros de Formación Técnica por la Universidad Hebrea de Tel-Aviv – Israel.
- Past Director del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú.
- Perito Valuador Panamericano de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación- UPAV
- Perito Judicial nombrado por el Colegio de Ingenieros del Perú.
- Perito Tasador de la SUNAT y Verificador SUNARP. Tasador de la SBS.
- Docente de diferentes Universidades e instituciones en tema de valuaciones.
- Docente de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento

JUAN JOSÉ JHONG JUNCHAYA



- Ingeniero Civil y Miembro Vitalicio del Colegio de Ingenieros del Perú
- Miembro Activo del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú- CTPP
- Perito Valuador y Perito Judicial Inscrito en el Registro de Peritos Judiciales.
- Miembro del Centro de Peritaje del CIP Consejo Departamental de Lima
- Valuador Panamericano, Integrante de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación – UPAV
- Inspector técnico de seguridad en defensa civil, Instituto Nacional de Defensa Civil.
- Perito Adscrito en el Registro de Peritos y Supervisores Adscritos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- Docente de diferentes Universidades e instituciones en tema de valuaciones.
- Docente de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento

¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?



COLAE.EDU.PE



Clases y talleres virtuales en vivo

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.





Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,
Lima - Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS