



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

CONSEJO NACIONAL
INSTITUTO DE ESTUDIOS PROFESIONALES
DE INGENIERÍA (IEPI)

VALUATION INSTITUTE
> Passion four Value <

COLAE | EDUCACIÓN
EJECUTIVA



DIPLOMA EJECUTIVO

TASACIÓN DE INMUEBLES URBANOS CON ESTÁNDARES INTERNACIONALES



VALUACIÓN COMERCIAL

PRESENTACIÓN:

El crecimiento urbano y la complejidad del mercado inmobiliario han incrementado la necesidad de profesionales altamente capacitados en el cálculo del valor inmobiliario. Las empresas, entidades gubernamentales y desarrolladores inmobiliarios buscan expertos que puedan proporcionar valuaciones precisas y fundamentadas, lo que abre un amplio abanico de oportunidades laborales. Es por ello que los peritos tasadores o valuadores de predios juegan un papel crucial en la planificación y desarrollo de las ciudades. La tasación de inmuebles urbanos exige hoy una mirada global, sustentada en estándares internacionales, metodologías modernas y criterios técnicos reconocidos en los mercados inmobiliarios más competitivos del mundo. El **Diploma Ejecutivo en Tasación de Inmuebles Urbanos** está diseñado para ingenieros, arquitectos, peritos valuadores y profesionales vinculados al sector inmobiliario, que buscan actualizarse y certificar sus competencias en valuación, con un enfoque práctico y alineado a las mejores prácticas globales.

Este programa ofrece una formación integral, que combina:

- Fundamentos técnicos de la valuación urbana.
- Aplicación de normativas y estándares internacionales
- Métodos comparativos, de costo y de ingresos.
- Uso de herramientas tecnológicas aplicadas a la tasación.
- Casos prácticos de tasación de inmuebles urbanos.

DIRIGIDO A:

Ingenieros, Arquitectos, abogados, economistas, contadores, peritos, valuadores, funcionarios públicos y demás profesionales en general interesados en adquirir conocimientos en la determinación del valor comercial de inmuebles.



OBJETIVO:

- El Diploma Ejecutivo en Tasación de Inmuebles Urbanos con Estándares Internacionales, está diseñada para formar profesionales capacitados en la valuación precisa y profesional de bienes inmuebles en entornos urbanos.
- El programa abarca tanto aspectos teóricos como prácticos, proporcionando a los participantes las herramientas necesarias para realizar valuaciones confiables y fundamentadas.
- Dotar a los participantes de conocimientos avanzados en valuación inmobiliaria.
- Desarrollar habilidades prácticas para la aplicación de metodologías de valuación.
- Comprender y aplicar las normativas legales y regulatorias relacionadas con la valuación de predios urbanos.
- Analizar y evaluar los factores económicos y su impacto en el valor de los inmuebles.

Metodología empleada

- ✓ La aplicación de la metodología inductiva y analítica, permite al participante ir adquiriendo el conocimiento de la parte a la concepción integral del objetivo que es el saneamiento; esto se hace afianzando sus conceptos y criterios técnicos a fin de que pueda interpretar la norma para encontrar la solución al problema que se plantea.
- ✓ La aplicación de la metodología comparativa, se hace mediante la aplicación de la casuística real a fin del mayor entendimiento del tema.
- ✓ La aplicación de la metodología Activa, hace que el participante no sea un espectador de la exposición, sino, sea integrante de las discusiones y soluciones de los problemas en las sesiones.



FORMACIÓN
ACADÉMICA
ESPECIALIZADA

Requisitos

El participante presentará los siguientes documentos para la certificación:

- Copia simple de su título profesional, bachillerato, constancia de egresado o constancia de estudios para alumnos de los últimos ciclos
- Copia del DNI.
- Una fotografía tamaño carné, fondo blanco, vestimenta formal

NOTA

Para la certificación se deberán presentar los documentos solicitados al área académica

Diploma digital por 96 horas lectivas





PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO I:

PROBLEMÁTICA: Casos de problemas en el cálculo del valor.

- La influencia del valor en la toma de decisiones:
- El futuro del perito tasador dentro de la problemática actual.
- Problemas y soluciones del perito

PERITO

- Perito de Análisis Técnico: Pericias forenses y Pericias de contradicción
- Perito Tasador
- Perito Judicial

SIGNIFICADO DE LA PERICIA COMO PRUEBA Y EL COMPROMISO DEL PERITO

- objeto de la Pericia
- Implicancias del Dictamen Pericial

CONDICIONES PERSONALES DEL PERITO

- Materias que deben conocer el perito ingeniero o arquitecto.
- Cómo usar la experiencia acumulada.
- Tratamiento de normas de uso.
- La interpretación de resultados como parte de las soluciones.
- El valor ético y la honestidad como factor básico en la función del perito.

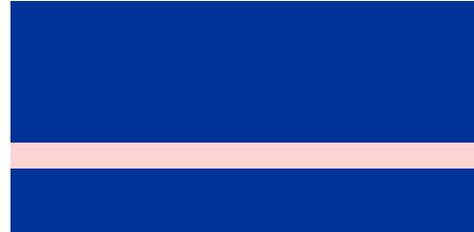
MÓDULO II:

LA VALUACIÓN EN EL CAMPO INTERNACIONAL

- Introducción a las Normas Internacional de Valuación- IVS 2025
- Conceptos
- Definiciones
- Aplicación

PRINCIPIOS BÁSICOS PARA TASAR

- Objeto y Finalidad
- Enfoque
- Elección del criterio
- La información
- La elección del Método
- Los Métodos
- Cálculo del Valor
- Las variables.



PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO III:

TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- Campos de concepción del peritaje:
 - De forma.
 - De fondo.
- Conceptos Específicos:
 - Costo.
 - Precio.
 - Valor.

TEORÍA DEL VALOR (Incluye casuística)

- Tasación.
- Como se genera la obra

MÓDULO IV:

PROCEDIMIENTO PARA EFECTUAR UNA TASACIÓN

- Aspectos preliminares para la realización de las pericias
- Aspectos básicos durante la realización de la pericia
- Aspectos básicos después de la realización de la pericia

MÓDULO V:

ETAPAS QUE COMPRENDE LA ELABORACIÓN DE UNA PERICIA

- Inspección ocular
- Estudio de la documentación
- Investigación
- Trabajo de gabinete
- Desarrollo del dictamen y/o informe pericial

TIPOS DE TASACIÓN

- Tasación Reglamentaria o Arancelaria
- Tasación de Mercado
- Dictamen e informe Pericial

DICTAMEN PERICIAL (Desarrollo de dictamen)



PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO VI:

VALUACIÓN DE BIENES (CASOS PRÁCTICOS)

Valor del terreno

- Con un solo frente (Ejemplos prácticos)
- Con dos o más frentes (Ejemplo práctico)
- Con frente a un pasadizo común o vía de dominio privado en condominio (Ejemplo práctico)
- Que no tenga acceso por vía pública ni por vía privada en condominio, mediante servidumbre
- Con servidumbre de paso a favor de terceros
- En tierra firme y en parte en mar, río o lago.
- Tolerancias.

Valor de la edificación.

- Valuación de Edificaciones Principales (Ejemplos prácticos)
- Valuación de Obras Inconclusas
- Valuación de Obras en desuso}
- Valuación de edificaciones construidas mediante sistemas no convencionales
- Valuación de Edificaciones Bajo el Régimen de Unidades Inmobiliarias (Ejemplos prácticos)
- Valuación de Unidades de Propiedad Exclusiva
- Valuación de Unidades de Propiedad Común

Valor de las Obras Complementarias.





NUESTRO DOCENTE

ING. GUILLERMO ALFREDO QUEQUEZANA QUINTANA

- Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería
- Consultor en el campo de valuaciones y del sector inmobiliario.
- Delegado del Colegio de Ingenieros del Perú ante la mesa de trabajo Del MVCS
- Expositor del MVCS, del CIP, del CAP y de COLAE | Educación Ejecutiva.
- Diplomado en Peritaciones y Tasaciones otorgado por la UNI y COLAE
- Perito Judicial de la Corte Superior de Lima
- Perito del Centro de Peritaje del CD Lima del Colegio de Ingenieros del Perú
- Perito valuador panamericano UPAV Miembro de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación.
- Ex Presidente del Centro de Desarrollo Profesional del CIP
- Ex Director del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú.

Es autor de los libros:

1. Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos
2. Saneamiento físico legal de inmuebles
3. Licencias e Habilitaciones Urbanas y Edificación

DOCENTE VALUADOR PANAMERICANO
REGISTRO UPAV



**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**



WWW.COLAE.EDU.PE



Clases y talleres virtuales

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.

Nuestra Trayectoria

+ 14
AÑOS EN EL MERCADO

+1000
INSTITUCIONES
CAPACITADAS

+30 000
EGRESADOS



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

CONSEJO NACIONAL
INSTITUTO DE ESTUDIOS PROFESIONALES
DE INGENIERÍA (IEPI)


VALUATION INSTITUTE
> Passion four Value <

www.colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS

Informes e Inscripciones

 **980 076 931 / 974 660 255**



Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro, Lima - Perú
Sociedad Nacional de Industrias
Central Telefónica: (51+1) 616 4444 Anexo 336
Celular: 976314797
E-mail: informes@colae.edu.pe

Realiza tus pago con: Depósitos o Transferencias | Tarjeta de crédito o debito | Aplicativos YAPE - PLIN