



COLAE.EDU.PE



VIRTUAL

ACCESO LAS 24 HORAS

Estudia a tu propio ritmo, desde cualquier
lugar con conexión a internet

CURSO DE
ACTUALIZACIÓN

TASACIONES DE PREDIOS URBANOS

ÚLTIMAS MODIFICACIONES DEL
REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES

MODALIDAD

Virtual 24/7

Clases en Videoteca para acceder de inmediato a través de nuestra plataforma virtual COLAE TECH

DIRIGIDO:

TODOS LOS PROFESIONALES INTERESADOS EN ESPECIALIZARSE Y AMPLIAR SUS CONOCIMIENTOS EN EL TEMA.



BENEFICIOS

Certificación digital

- Los participantes recibirán el certificado en TASACIONES DE PREDIOS URBANOS, Últimas Modificaciones del Reglamento Nacional de Tasaciones, emitido por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento por 24 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás encontrar las visualizar el curso, así como material digital adicional.

TRAYECTORIA

+ 13
AÑOS EN EL MERCADO

+500
INSTITUCIONES
CAPACITADAS

+18 000
EGRESADOS



PLAN DE ESTUDIOS

DEFINICIONES BÁSICAS DEL REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES

- Peritación
- Peritaje
- Pericia
- Perito

OTRAS DEFINICIONES (Definiciones modificadas)

- Daño
- Daño emergente
- Lucro cesante
- Perjuicio

CAMPOS DE CONCEPCIÓN DEL PERITAJE

- De forma
- De fondo

TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- Definición
- Tasación en Base a Expediente Técnico Legal
- Conceptos específicos: Costo, Precio, Valor

TEORÍA DEL VALOR

- Esquemas del Teoría del Valor de una Edificación
- Conceptos sobre el valor



PLAN DE ESTUDIOS

PROCEDIMIENTO SECUENCIAL A SEGUIR PARA TASACIÓN

- Estudio de la documentación
- Inspección Ocular o Judicial
- Inspección Virtual (De acuerdo a las medidas de protección)
- Procedimientos de la Inspección Virtual
- Modalidades de la Inspección Virtual:
 - Inspección virtual remota asistida
 - Inspección virtual sin asistencia remota
- Elaboración de la Tasación con Inspección Virtual
- Investigación
- Trabajo de gabinete
- Desarrollo del dictamen o informe

TASACIONES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

- Tasación de Edificaciones con Características o Usos Especiales
- Factor de Oficialización

EL DICTAMEN PERICIAL

- Partes del Dictamen Pericial
- Memoria Descriptiva
- Las Áreas
- Los Aleros
- Definiciones Técnicas Importantes:
 - SubDivisión
 - Partición
 - División
 - Independización
- Los Linderos y Perímetro
- Descripción de la Línea Quebrada
- Descripción del Predio
- La Tasación



PLAN DE ESTUDIOS

METODOLOGÍA

- Terreno
- Edificación
- Bienes Comunes
- Tasación del Predio Urbano
- Informe Técnico de Tasación
- Situación Registral del Predio
- Antigüedad, Estado de Conservación y Depreciación
- Tasación Reglamentaria de un Lote de Terreno Urbano con un solo frente a Vía Pública
- Tasación Reglamentaria de un Lote de Terreno Urbano con más de un solo frente a Vía Pública
- Tasación Reglamentaria de un Lote de Terreno Urbano frente a un Pasadizo Común o Vía de Dominio Privado en Condominio
- Tasación Reglamentaria de un Lote de Terreno que no tenga Acceso por Vía Pública ni por Vía Privada en Condominio
- Restricción de uso por servidumbre
- Tasación de Terrenos Urbanos situados parte en tierra firme y parte en Mar, Lago o Río

TASACIONES DE LAS EDIFICACIONES

- Valor de la edificación
- Tasación reglamentaria de los componentes de la edificación
- Edificaciones en desuso u obsoletas

TASACIÓN COMERCIAL

- Algunos conceptos de las Normas Internacionales de Valuación
- Valor de Mercado: Nueva Concepción
- Cumplimiento de las normas
- Valor Comparativo
- Valor de Mercado

VALUACIÓN DE TERRENO URBANO

- Bases de la investigación (terrenos):
 - Terrenos construidos
 - Terrenos sin Construir
- Aspectos a considerar referentes a la urbanización.
- Aspectos a considerar del terreno.
- Cualidades del entorno.

**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**

—



COLAE.EDU.PE



Clases y talleres virtuales en vivo
Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.



 COLAE.EDU.PE



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,
Lima - Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS