



CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR
COMERCIAL DE PREDIOS, DAÑO EMERGENTE
Y LUCRO CESANTE EN PROCESOS DE
EXPROPIACIÓN**

Presentación:

Los procesos de expropiación son esenciales para el desarrollo de proyectos públicos y privados, pero su correcta ejecución depende en gran medida de la precisión en la determinación del valor comercial de los predios afectados. Este curso abordará los desafíos inherentes a esta tarea, proporcionando las herramientas necesarias para llevar a cabo valoraciones justas y precisas.

El curso especializado que tiene como objetivo sumergirnos en el complejo, pero fascinante mundo de la valoración de predios, daño emergente y lucro cesante en contextos de expropiación. Este programa ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer a los participantes un conocimiento profundo y práctico en las áreas clave que rodean este proceso crucial en el ámbito inmobiliario y legal.

Dirigido A:

- Peritos valuadores
- Profesionales del ámbito inmobiliario y urbanístico
- Abogados especializados en derecho inmobiliario
- Funcionarios públicos involucrados en procesos de expropiación
- Estudiantes y académicos interesados en el tema





Objetivos:

- Entender los Fundamentos de la Valoración: Profundizaremos en los principios teóricos y prácticos que sustentan la valoración de predios, permitiendo a los participantes aplicar métodos sólidos y confiables
- Analizar Daño Emergente y Lucro Cesante: Exploraremos las complejidades de evaluar el impacto financiero directo e indirecto en propiedades afectadas, considerando el daño emergente y el lucro cesante como elementos cruciales
- Navegar el Marco Legal: Abordaremos el marco legal y normativo que rige los procesos de expropiación, garantizando que los participantes estén equipados con el conocimiento necesario para cumplir con las regulaciones vigentes
- Aplicación Práctica: A través de estudios de caso y ejercicios prácticos, los participantes adquirirán habilidades aplicables directamente a situaciones reales, preparándolos para enfrentar desafíos específicos en el terreno

Metodología:

El Programa, se desarrolla en la modalidad Blended Learning que tiene como objetivo el uso de tecnologías educativas para mejorar la calidad y eficacia de la educación en donde cada sesión desarrollada en tiempo real queda grabada en el Campus Virtual para el beneficio del participante, de manera que se aprovechen las ventajas para mejorar el aprendizaje. Esto implica una mayor flexibilidad y adaptabilidad a las necesidades y estilos de aprendizaje de cada estudiante, así como una mayor interacción y participación en el proceso de enseñanza.



BENEFICIOS

Certificación digital

- Los participantes recibirán la certificación, emitido por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE, por 24 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás **visualizar** el programa las 24 horas del día, así como descargar el material digital adicional.

NUESTRA TRAYECTORIA



TEMARIO

"DETERMINACIÓN DEL VALOR COMERCIAL DE PREDIOS, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE EN PROCESOS DE EXPROPIACIÓN"

1. NORMATIVA

- Decreto Legislativo Nº 1559 que modifica al Decreto Legislativo 1192 D.L que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura.
- La Ley Nº 30327 Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible.
- Ley Nº 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales

2. EXPROPIACIONES; LA SUPERTRABA Y EL NUDO DE LAS CARRETERAS

3. GUÍA METODOLÓGICA

- Guía Metodológica que utilizaran los Peritos para la determinación del Valor Comercial, Daño Emergente y Lucro Cesante en los Inmuebles sujetos a Expropiación.

4. VALORES QUE DETERMINA EL PERITO VALUADOR:

- 4.1 El Valor Comercial del Predio y de las Mejoras.
- 4.2 El Valor Comercial del Daño Emergente.
- 4.3 El Valor Comercial del Lucro Cesante

5. FORMATO SISTEMÁTICO

- Desarrollo de un Formato Sistemático para determinar el Valor Comercial del Predio, Daño Emergente y Lucro Cesante.



NUESTRO DOCENTE

ING. JULIO POLAR HINOJOSA

PERITO VALUADOR UPAV



- Director del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú -CD Lima
- Director del CTTT- Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú
- Ingeniero Mecánico Electricista
- Magíster en Administración de Negocios por la Universidad Esan
- Perito Inscrito en la S.B.S. REPEV N° 12113 Habilidad Vigente
- Perito del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú
- Perito Valuador Panamericano UPAV N° 287
- Supervisor de Peritos de la Dirección Nacional de Construcción del Ministerio de Vivienda
- Perito Naval por la Dirección General de Capitanías y Guardacostas DICAPI
- Perito Ajustador de Seguros
- Consultor y Asesor de Empresas Industriales y Pesqueras
- Gerente General de Ingeniería y Valuaciones S.A.
- Gerente General de INVALSA Peritos y Ajustadores de Seguros S.A.C.
- Director De VRS-RTS International, Inc- Peru Peritos Ajustadores de Seguros: Miami, Madrid, Londres



DOCENTE
PERITO VALUADOR PANAMERICANO

UPAV - N°287

**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**



COLAE.EDU.PE



COLAE.EDU.PE



Clases y talleres virtuales en vivo

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.

Informes e Inscripciones

 978361871 | 985448951

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro, Lima - Perú
Sociedad Nacional de Industrias
Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336
Celular: 978 361 871 | 976 314 797
E-mail: informes@colae.edu.pe



Asociado



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS