

[www.colae.edu.pe](http://www.colae.edu.pe)

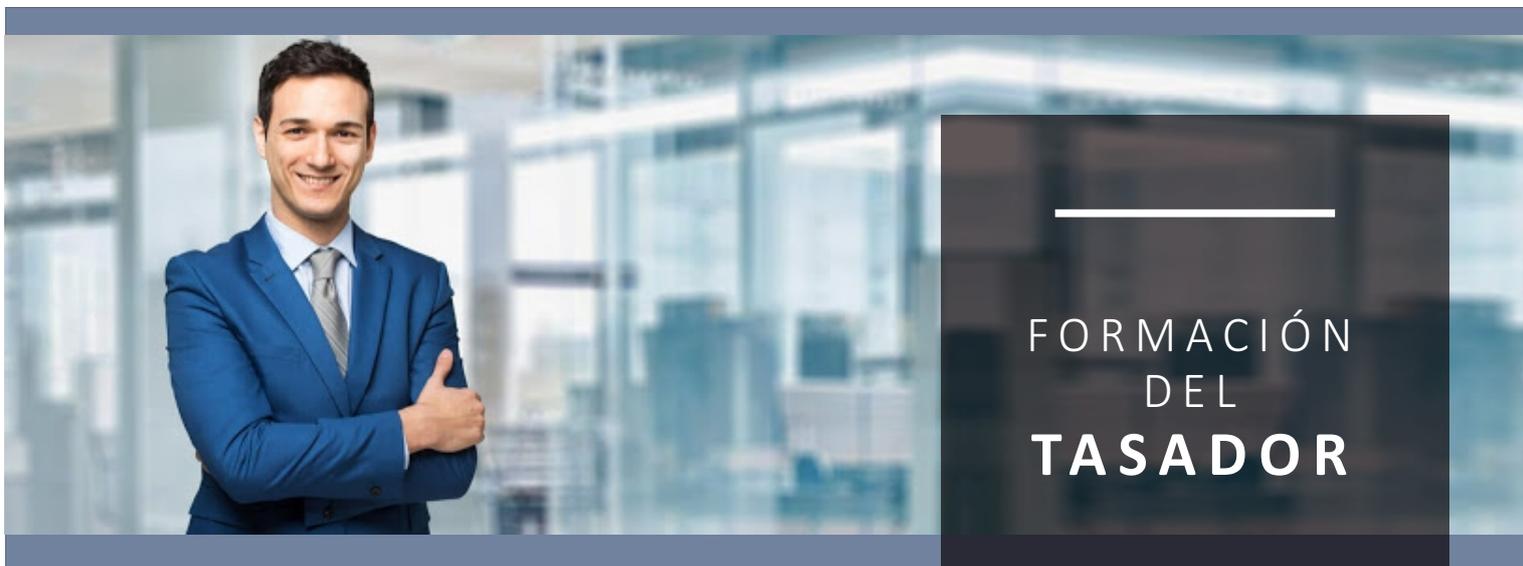
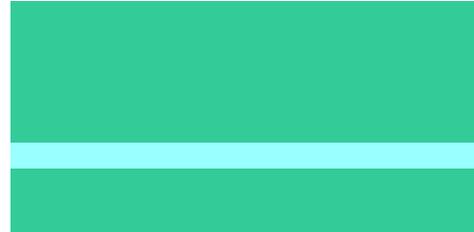
PROGRAMA COMPLETO PARA  
LA TASACIÓN COMERCIAL Y  
ARANCELARIA

INSCRIPCIONES ABIERTAS

DIPLOMA DE ALTA  
ESPECIALIZACIÓN

# TASACIONES DE PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS

Plataforma COLAE TECH



## FORMACIÓN DEL TASADOR

# PRESENTACIÓN:

EL desarrollo de las ciudades y desarrollo urbano hace cada vez más la necesidad de conocer el proceso de valorización de los bienes inmuebles dado que intervienen en ellos múltiples variables asociadas, así como la incorporación de nuevas áreas de expansión, cambios normativos, tendencias en la demanda, entre otras. Esto hace que se requieran profesionales con un amplio conocimientos y criterios, para los efectos de la valorización, con la capacidad de emitir juicios fundamentados y destreza técnica para llegar valor real.

Es por ello que COLAE apertura el Diploma de Alta Especialización en TASACIONES DE PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS a cargo de dos profesionales con amplia experiencia en el campo de las Tasaciones y valoraciones, quienes nos brindaran sus conocimientos y amplia experiencias en este importante evento académico.

### **DIRIGIDO:**

Dirigido a Ingenieros, Arquitectos, consultores, peritos, tasadores, Técnicos, Estudiantes, funcionarios públicos y demás profesionales en general interesados en adquirir o ampliar sus conocimientos en Tasaciones de Bienes Inmuebles- Muebles.





## Objetivo

El Diploma de Alta Especialización, tiene como objetivo que el participante adquiera los conocimientos y criterios para estimar el valor comercial, arancelario de los bienes a tasar, así como lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Tasaciones. Además el participante también conocerá la parte teórica, normativa y práctica, en el proceso de la inspección de los predios, así como la realización del informe de tasación con casos prácticos y reales..

## Metodología empleada

- ✓ La aplicación de la metodología inductiva y analítica, permite al participante ir adquiriendo el conocimiento de la parte a la concepción integral del objetivo que es el saneamiento; esto se hace afianzando sus conceptos y criterios técnicos a fin de que pueda interpretar la norma para encontrar la solución al problema que se plantea.
- ✓ La aplicación de la metodología comparativa, se hace mediante la aplicación de la casuística real a fin del mayor entendimiento del tema.
- ✓ La aplicación de la metodología Activa, hace que el participante no sea un espectador de la exposición, sino, sea integrante de las discusiones y soluciones de los problemas en las sesiones.

Los Requisitos para la certificación, se presentarán 30 días después de haber iniciado el Diploma



## Requisitos

El participante presentará los siguientes documentos para la certificación en formato digital

- ✓ Copia de su título profesional, bachiller, constancia de egresado o constancia de estudios para alumnos de los últimos ciclos
- ✓ Copia de DNI
- ✓ 01 Fotografía a colores, tamaño carne sin anteojos, fondo blanco y vestimenta formal

## Beneficios al Participantes

- Los participantes recibirán el Diploma de Alta Especialización en TASACIONES DE PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS, por un total de 168 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Modelo académico de convergencia metodológica: Ha sido diseñado con un modelo académico exclusivo, teniendo el propósito de contribuir en la mejora del desempeño laboral del profesional, generando un proceso formativo significativo que considere las necesidades del mercado laboral.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás encontrar el material del programa, así como todas las sesiones desarrolladas para poder volver a visualizarlas, disponible las 24 horas del día.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional, contando con más 13 años de experiencia profesional, hemos capacitados a más de 18 000 profesionales y a más de 500 instituciones públicas y privadas a nivel nacional.



## TASACIÓN INMOBILIARIA - PREDIOS URBANOS

- Tasación del Predio Urbano.
- Informe Técnico de Tasación.
- Memoria Descriptiva.
- Ubicación del predio.
- Descripción del predio.
  - Terreno.
  - Edificación.
  - Obras Complementarias.
  - Antigüedad.
  - Estado de conservación.
  - Depreciación.
  - Servidumbres.
  - Gravámenes y Cargas.
  - Observaciones.
- Fuente y procedencia de la Información.

### MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN.

- Análisis y
- Aplicación.

### HOMOLOGACIÓN.

- Muestras, comparables y/o referentes.
- Metodología y aplicación.

# PLAN DE ESTUDIOS

ING. JUAN JOSÉ  
JHONG



# PLAN DE ESTUDIOS

ING. JUAN JOSÉ  
JHONG

## **VALOR DEL TERRENO.**

- Valor del terreno.
- Homologación.
- Con un solo frente a vía pública.
- Con más de un frente a vía pública.
- Con frente a un pasadizo común.
- Con frente a una servidumbre de paso.
- Casos Prácticos.

## **MÉTODO COMPARATIVO.**

- Metodología y aplicación.

## **MÉTODO RESIDUAL.**

- Metodología y aplicación.

## **VALOR DE LAS EDIFICACIONES.**

- Área Techada.
- Método de Costo.
- Valor Unitario de Edificación.
- Valor Similar Nuevo.
- Depreciación.
- Vida útil.
- Expectativa de Vida o Vida Residual.
- Valor de la Edificación
- Casos Prácticos

## **VALOR DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES.**

- Área Construida.
- Costos Unitarios.
- Depreciación.
- Valor de las Obras Complementarias.
- Casos Prácticos.



## TASACIONES DE PREDIOS RÚSTICOS

### **NORMATIVA APLICABLE**

- Definiciones contenidas en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú
- Concepto de Tasación y Valorización
- Tipos de Tasación

### **VALUACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS**

- Predios rústicos
- Tasación de predios rústicos
- Clasificación de las tierras
- Estructura de una tasación de predio rustico

### **VALUACIÓN DE TERRENOS ERIAZOS, RIBEREÑOS AL MAR**

- Valuación de terrenos eriazos
- Valuación de Terrenos Eriazos Ribereños al Mar

### **VALUACIÓN DE CULTIVOS**

- Tipos de cultivo
- Valuación de cultivos temporales
- Valuación de cultivos permanentes
- Valuación de plantaciones maderables

### **VALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA AGRÍCOLA**

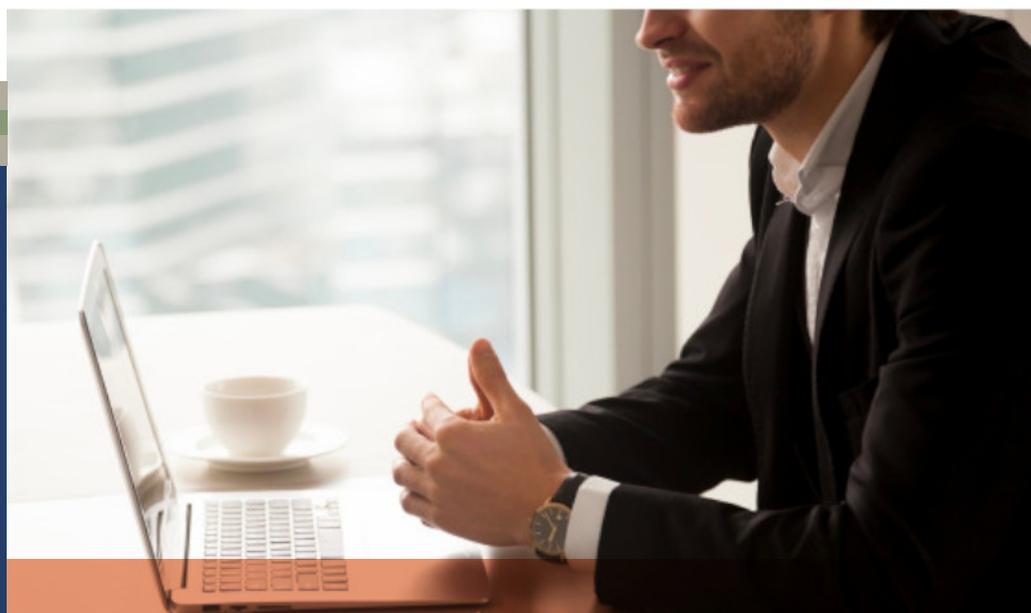
- Canaletas revestidas
- Canaletas sin revestir

### **ALUACIÓN DE MAQUINARÍA AGRÍCOLA.**

- Conceptos
- Caso práctico

# PLAN DE ESTUDIOS

ING. JULIO ARBIZU



# PLANA DOCENTE



## ING. JUAN JOSÉ JHONG JUNCHAYA

Ingeniero Civil y Miembro Vitalicio del Colegio de Ingenieros del Perú Miembro Activo y Perito Técnico de Tasaciones del Perú - CTPP. Perito Valuador y Perito Judicial Inscrito en el Registro de Peritos Judiciales. Es Miembro del Centro de Peritaje del CIP CD de Lima. Es Valuador Panamericano, Integrante de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación – UPAV. Perito Adscrito en el Registro de Peritos y Supervisores Adscritos del Ministerio de Vivienda. Es Docente de diferentes Universidades e instituciones en tema de valuaciones y Docente de COLAE - Corporación Latinoamericana de Entrenamiento



## ING. JULIO ARBIZU CEBBEROS

Ingeniero Agrónomo de la Pontificia Universidad Católica del Perú, con Post Grado en Análisis de Factibilidad de Proyectos y Didáctica por la misma universidad y Administración de Centros de Formación Técnica por la Universidad Hebrea de Tel-Aviv – Israel. Perito Tasador de la Dirección de Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda (Ex Conata). Past Director del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú. Perito Valuador Panamericano UPAV Miembro de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación. Perito Judicial nombrado por el Colegio de Ingenieros del Perú. Perito Tasador de la SUNAT, Verificador SUNARP. Es Tasador de la SUPERINTENDENCIA DE BANCA Y SEGUROS SBS.

DOCENTES MIEMBROS DE LA UPAV



# ¿ POR QUÉ ESTUDIAR CON NOSOTROS ?





### Clases y talleres virtuales en vivo

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



### Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



### Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



### Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.



www.colae.edu.pe



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

**Realiza tus pago con:**

Tarjeta de crédito | Transferencias | Aplicativos YAPE - PLIN

**Grupo COLAE**

Los Laureles 365 San Isidro, Lima



(+511) 616 4444 anexo 336



E-mail: [informes@colae.edu.pe](mailto:informes@colae.edu.pe)



SOCIEDAD  
NACIONAL DE  
INDUSTRIAS