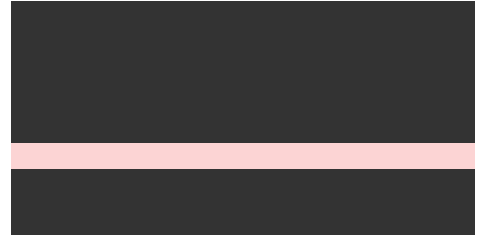




CURSO DE ALTA
ESPECIALIZACIÓN

SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS 02



Objetivos

- Proporcionar los conocimientos básicos necesarios en el campo de Saneamiento Predial de Inmuebles, acorde con los recientes dispositivos promulgados.
- Preparar a los profesionales en la aplicación de la Ley y el Reglamento autorizado
- Complementar la información del profesional o persona que desempeña en el medio, analizar casos particulares, así como atender consultas específicas de los participantes.
- Preparar a los participantes para que se puedan desempeñar como Verificadores en el Registro Público y Constatadores.

Metodología empleada

- ✓ La aplicación de la metodología inductiva y analítica, permite al participante ir adquiriendo el conocimiento de la parte a la concepción integral del objetivo que es el saneamiento; esto se hace afianzando sus conceptos y criterios técnicos a fin de que pueda interpretar la norma para encontrar la solución al problema que se plantea.
- ✓ La aplicación de la metodología comparativa, se hace mediante la aplicación de la casuística real a fin del mayor entendimiento del tema.
- ✓ La aplicación de la metodología Activa, hace que el participante no sea un espectador de la exposición, sino sea integrante de las discusiones y soluciones de los problemas en las sesiones.

DIRIGIDO A:

Arquitectos, Ingenieros, abogados, economistas, contadores, funcionarios públicos, y profesionales en general interesados en adquirir conocimientos en saneamiento físico legal de la propiedad inmueble.

FORMACIÓN
ACADÉMICA
ESPECIALIZADA

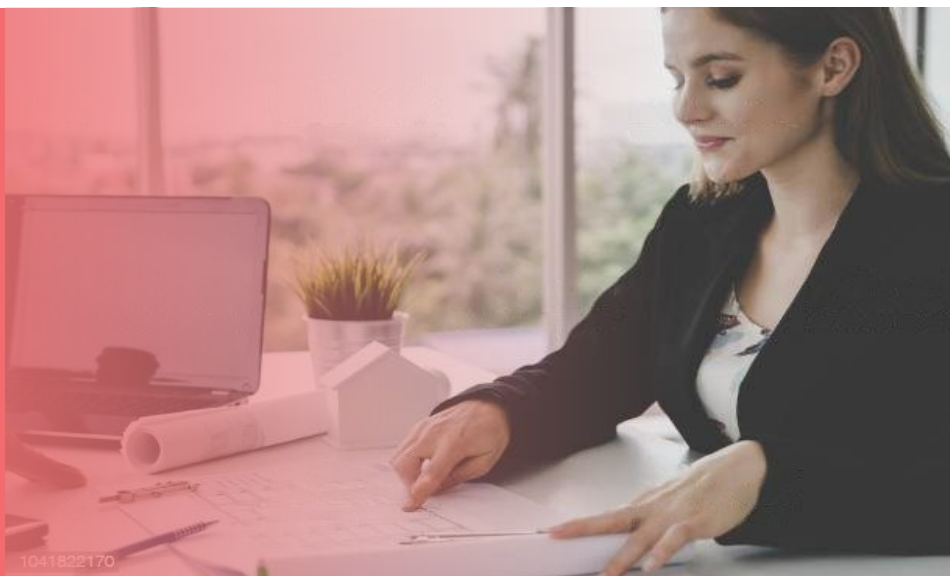


Beneficios

- Los participantes recibirán el certificado en Curso de Alta Especialización SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS 02, emitido por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento por un total de 48 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel, el curso de alta especialización está contando con la destaca presencia del Ingeniero Guillermo Alfredo Quequezana profesional con amplia trayectoria y de reconocimiento nacional e internacional en el rubro inmobiliario.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás complementar tu aprendizaje 24/7
- Sistema de validación de certificados, donde se podra verificar la validez de los certificados emitido por COLAE

Certificación digital





LEY 27157 Y LA LEY 30830

- Objetivo de la Ley
- Procedimientos para regularización de edificaciones
- Definiciones de edificaciones
- De la regularización
- De la función notarial
- De la inscripción cuando el terreno está registrado
- De la inscripción cuando el terreno no está registrado
- De las inscripciones
- De la presunción de la igualdad de alícuotas
- Del informe Técnico
- De los regímenes
- Reglamento interno

LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES

- Análisis de la Resolución del Tribunal Registral N° 492-2007-SUNARP-TR-L
- Examen del Tribunal Registral
- Condiciones de la Ley
- Calificación de las cargas en base a su antigüedad
- Cargas subsanables
- Cargas No subsanables
- Intervención municipal en el levantamiento de cargas
- Obligaciones del registrador en función al verificador
- Procedimiento Técnico



RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS LEY 27333

- Aplicación de la Ley 27333
- Acuerdo de colindantes
- Proceso no contencioso notarial
- Proceso Judicial
- Error de Cálculo
- Rectificación de acuerdo con el número de colindantes
- Otros

ACUMULACIÓN Y SUB DIVISION DE TIERRAS

- Acumulación de Predios Urbanos
- Códigos Catastrales
- Requisitos
- Independización por Sub División de Predios
- Sub División de acuerdo a la Ley 37333

DIVISION Y PARTICIÓN

- Metodologías de División y Partición
- Casos de Herencias (Copropiedad)
- Etapa de saneamiento
- División
- Partición
- Procedimiento de la División y Partición

TRATAMIENTO DE LOS AIRES

- Reserva de aires
- Reserva de accesos
- Independización de aires como sección

PLAN DE ESTUDIOS



NUESTRO DOCENTE



ING. GUILLERMO ALFREDO QUEQUEZANA QUINTANA

Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, Es Consultor en el campo de las valuaciones, Delegado del Colegio de Ingenieros del Perú ante la mesa de trabajo el MVC y S en el tratamiento de la Ley 29090, es Miembro de la Comisión del Reglamento de Inspectores Municipales de Obra del Colegio de Ingenieros del Perú. Es Diplomado en Peritaciones y Tasaciones otorgado por la Universidad Nacional de Ingeniería. Es Perito Judicial de la Corte Superior de Lima, Perito del Centro de Peritaje del CIP CD Lima. Es Miembro y Perito Valuador de la Unión Panamericano de Asociaciones de Valuación UPAV . Es Director del Centro de Peritaje del CIP LIMA. Past Director del CTPP Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú es Docente de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE.

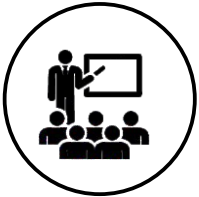
Es autor de los libros:

- Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos
- Saneamiento físico legal de inmuebles
- Licencias e Habilitaciones Urbanas y Edificación

**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**



WWW.COLAE.EDU.PE



Clases y talleres virtuales

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.

Nuestra Trayectoria

+ 14
AÑOS EN EL MERCADO

+1000
INSTITUCIONES
CAPACITADAS

+30 000
EGRESADOS

Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,
Lima- Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS