



NUEVAS TENDENCIAS EN
LA VALUACIÓN DE INMUEBLES

DIPLOMA DE ALTA
ESPECIALIZACIÓN

TASACIONES DE PREDIOS URBANOS

VALUACIÓN INMOBILIARIA



FORMACIÓN DEL VALUADOR


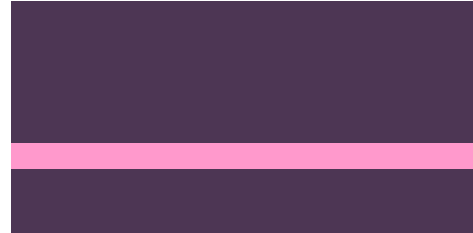
PRESENTACIÓN:

EL desarrollo de las ciudades y desarrollo urbano hace cada vez más la necesidad de conocer el proceso de valorización de los bienes inmuebles dado que intervienen en ellos múltiples variables asociadas, así como la incorporación de nuevas áreas de expansión, cambios normativos, tendencias en la demanda, entre otras. Esto hace que se requieran profesionales con un amplio conocimientos y criterios, para los efectos de la valorización, con la capacidad de emitir juicios fundamentados y destreza técnica para llegar valor real.

Es por ello que COLAE brinda el Diploma de Alta Especialización en TASACIONES DE PREDIOS URBANOS - VALUACIÓN INMOBILIARIA a cargo de un excelente profesional con amplia experiencia en el campo de las Tasaciones y valoraciones, quienes nos brindara sus conocimientos y amplia experiencias en este importante evento académico.

DIRIGIDO:

Dirigido a Ingenieros, Arquitectos, consultores, peritos, tasadores, Técnicos, Estudiantes, funcionarios públicos y demás profesionales en general interesados en adquirir o ampliar sus conocimientos en Tasaciones de Bienes Inmuebles- Muebles.



Los Requisitos para la certificación, se presentarán 30 días después de haber iniciado el Diploma

Requisitos

El participante presentará los siguientes documentos para la certificación en formato digital

- ✓ Copia de su título profesional, bachiller, constancia de egresado o constancia de estudios para alumnos de los últimos ciclos
- ✓ Copia de DNI
- ✓ 01 Fotografía a colores, tamaño carne sin anteojos, fondo blanco y vestimenta formal

Metodología empleada

- ✓ La aplicación de la metodología inductiva y analítica, permite al participante ir adquiriendo el conocimiento de la parte a la concepción integral del objetivo que es el saneamiento; esto se hace afianzando sus conceptos y criterios técnicos a fin de que pueda interpretar la norma para encontrar la solución al problema que se plantea.
- ✓ La aplicación de la metodología comparativa, se hace mediante la aplicación de la casuística real a fin del mayor entendimiento del tema.
- ✓ La aplicación de la metodología Activa, hace que el participante no sea un espectador de la exposición, sino, sea integrante de las discusiones y soluciones de los problemas en las sesiones.



PLAN DE ESTUDIOS

TASACIÓN INMOBILIARIA - PREDIOS URBANOS

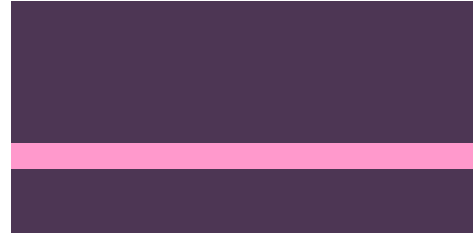
- Tasación del Predio Urbano.
- Informe Técnico de Tasación.
- Memoria Descriptiva.
- Ubicación del predio.
- Descripción del predio.
 - Terreno.
 - Edificación.
 - Obras Complementarias.
 - Antigüedad.
 - Estado de conservación.
 - Depreciación.
 - Servidumbres.
 - Gravámenes y Cargas.
 - Observaciones.
- Fuente y procedencia de la Información.

MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN.

- Análisis y
- Aplicación.

HOMOLOGACIÓN.

- Muestras, comparables y/o referentes.
- Metodología y aplicación.



PLAN DE ESTUDIOS

VALOR DEL TERRENO.

- Valor del terreno.
- Homologación.
- Con un solo frente a vía pública.
- Con más de un frente a vía pública.
- Con frente a un pasadizo común.
- Con frente a una servidumbre de paso.
- Casos Prácticos.

MÉTODO COMPARATIVO.

- Metodología y aplicación.

MÉTODO RESIDUAL.

- Metodología y aplicación.

VALOR DE LAS EDIFICACIONES.

- Área Techada.
- Método de Costo.
- Valor Unitario de Edificación.
- Valor Similar Nuevo.
- Depreciación.
- Vida útil.
- Expectativa de Vida o Vida Residual.
- Valor de la Edificación
- Casos Prácticos

VALOR DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES.

- Área Construida.
- Costos Unitarios.
- Depreciación.
- Valor de las Obras Complementarias.
- Casos Prácticos.



PLANA DOCENTE



**ING. JUAN JOSÉ
JHONG JUNCHAYA**

Ingeniero Civil y Miembro Vitalicio del Colegio de Ingenieros del Perú
Miembro Activo del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú - CTTT.
Perito Valuador y Perito Judicial Inscrito en el Registro de Peritos
Judiciales. Es Miembro del Centro de Peritaje del CIP CD de Lima. Es
Valuador Panamericano, Integrante de la Unión Panamericana de
Asociaciones de Valuación – UPAV. Perito Adscrito en el Registro de
Peritos y Supervisores Adscritos del Ministerio de Vivienda. Es
Docente de diferentes Universidades e instituciones en tema de
valuaciones y Docente de COLAE - Corporación Latinoamericana de
Entrenamiento

DOCENTE MIEMBRO DE LA UPAV



**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**

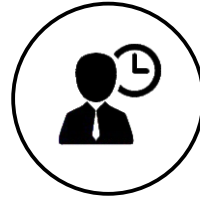


WWW.COLAE.EDU.PE



Clases y talleres virtuales

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valioso aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.

Nuestra Trayectoria

+ 14
AÑOS EN EL MERCADO

+1000
INSTITUCIONES
CAPACITADAS

+30 000
EGRESADOS

www.colae.edu.pe



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Realiza tus pago con:

Tarjeta de crédito | Transferencias | Aplicativos YAPE - PLIN

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro, Lima



(+511) 616 4444 anexo 336



E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS