



VIRTUAL

ACCEDE DE INMEDIATO
LAS 24 HORAS

CURSO ESPECIALIZADO

INTRODUCCIÓN A LAS PERICIAS Y TASACIONES DE PREDIOS URBANOS

MODALIDAD

Virtual 24/7

Clases en videoteca para acceder de inmediato a través de nuestro campus virtual **COLAE Tech**



BENEFICIOS

- Los participantes recibirán la certificación, emitida por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE con un total de 24 horas lectivas
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema
- Material de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás encontrar el curso para acceder desde cualquier lugar para visualizar las clases cada vez que lo desees, además del material digital complementario.

Certificación digital

PLAN DE ESTUDIOS

Problemática del Perito con relación al Valor

- Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú y sus Modificatorias

El Perito

- Perito de Análisis Técnico
- Perito Tasador
- Condiciones del Perito
- Funciones del Perito

Definiciones:

- Informe Técnico de Tasación
- Tasación
- Tasación reglamentaria
- Tasación comercial

Definiciones para la Tasación de Bienes Inmuebles

- Área libre
- Área ocupada
- Área techada
- Bienes Muebles
- Depreciación
- Edificación
- Expediente Técnico Legal
- Expropiación
- Factores de Homologación



- Inspección
 - Inspección Virtual
 - Instalaciones Fijas y Permanentes
 - Isla Rústica
 - Obras Complementarias
 - Predio dominante, Urbanos y Sirviente
 - Servidumbre
 - Terreno rustico en zona de expansión urbana
 - Terreno urbano
 - Usufruto
 - Valor Comercial, De Realización, De Reposición
 - Valor residual
 - Valor similar nuevo
 - Vía habilitada
 - Vida útil
 - Zona urbana
 - Zonificación

Definiciones Técnicas

- Pericia
- Perito
- Peritación
- Peritaje

Otras Definiciones

- Daño
- Daño emergente
- Lucro cesante
- Perjuicio

Campos de Concepción del Peritaje

- Concepción de forma
- Concepción de fondo



Tasaciones de Bienes Inmuebles

- Tasación en base a expediente técnico legal y documentación complementaria

Conceptos específicos

- Costo
- Precio
- Valor

Teoría del Valor

- Teoría del valor de una edificación
- Conceptos sobre el valor

Procedimiento para efectuar una Tasación

- Inspección Virtual
- Estudio de la Documentación
- Investigación
- Trabajo de gabinete

Desarrollo del Dictamen o Informe

- Tasaciones de obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes
- Tasaciones de edificaciones con características o usos especiales
- Factor de Oficialización

Dictamen Pericial

- Definiciones Técnicas
 - Subdivisión
 - Independización
 - División
 - Partición
 - Linderos y perímetros
 - Descripción del predio



Tasaciones

- Tasación del terreno
- Tasación de edificaciones
- Tasación de las obras complementarias

Metodología del dictamen pericial

- Valor de un inmueble
- Bienes comunes
- Gravámenes y cargas
- Tasación reglamentaria de un lote de terreno urbano con un solo frente a vía pública
- Tasación reglamentaria de un lote de terreno urbano con más de un frente a vía pública
- Tasación reglamentaria de un lote de terreno frente a un pasadizo común o vía de dominio privado en condominio
- Tasación reglamentaria de un terreno que no tenga acceso por vía pública ni privada en condominio
- Restricción de uso por servidumbre
- Tasaciones sujetas al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Determinación del valor total del terreno

Tasaciones de las edificaciones

- Tasación comercial

Factores de influencia

- Predios Residenciales
- Locales Comerciales
- Locales Industriales



**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**





Clases y talleres virtuales en vivo

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.





Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,
Lima - Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS