



ASOCIACIÓN NACIONAL  
DE SANEAMIENTO  
INMOBILIARIO



COLAE | EDUCACIÓN  
EJECUTIVA

CAPACITACIÓN Y CONSULTORÍA  
PROFESIONAL



COLAE.EDU.PE

CURSO  
ESPECIALIZADO

---

HABILITACIONES URBANAS  
Y SU INSCRIPCIÓN  
REGISTRAL

---

# BENEFICIOS

---

## Certificación digital

- Los participantes recibirán la certificación digital, emitido por la Asociación Nacional de Saneamiento Inmobiliario ANSI y COLAE Corporación Latinoamericana de Entrenamiento por 24 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás **visualizar** el curso, así como material digital adicional.

## NUESTRA TRAYECTORIA



# TEMARIO

---

## HABILITACIÓN URBANA : REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS – SUNARP

### GENERALIDADES

- Definiciones.
- Derecho a urbanizar.

### HABILITACIÓN URBANA (LEY N°29090) E INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

- Concepto y efectos de la licencia de habilitación urbana.
- Prórroga de la licencia.
- Pre indemnización.
- Inscripción de habilitación urbana
- Jurisprudencia

### REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA- EJECUTADA (LEY N°29090) E INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

- Parcial (proyectos)
- Total (recepción de obras).
- Título inscribible para la regularización conforme al RIRP.

### HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO E INSCRIPCIÓN REGISTRAL (LEY 29090) DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN – TÍTULO INSCRIBIBLE CONFORME AL RIRP.

- Título traslativo de propiedad de los lotes aportados.
- Prevalencia de la información proveniente del levantamiento topográfico.
- Anotación preventiva.
- Actos de disposición de lotes.



# TEMARIO

---

## ACTUALIZACIÓN REGISTRAL DE PREDIOS CON HABILITACIONES SEMIRÚSTICAS

- Definición y Finalidad.
- Autorizados por los reglamentos.
- Zona urbana consolidada
- Improcedencia de la actualización registral.
- Contenido del formulario registral.
- Procedimiento de actualización registral.
- Comunicación municipal.
- Resoluciones SUNARP.
- Jurisprudencia relevante.
- Formatos.

## CASUÍSTICAS DE RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL REGISTRAL.



# Docente:

## ABG. MAIKOL CESAR ARGUEDAS MINAYA

---



- Abogado por la Universidad Nacional Federico Villarreal.
- Segunda Especialidad en Derecho Registral por la Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Especialista en Derecho de la Construcción por la Universidad del Pacífico.
- Especialista en Derecho de Contratos y Derecho Administrativo por la PUCP.
- Registrador Publico encargado, en las áreas de Fábricas, Independizaciones y Habilitaciones Urbanas.
- Miembro de la Red de Capacitadores de la SUNARP.
- Expositor en diversos eventos sobre saneamiento inmobiliario y derecho registral.
- Actualmente labora en la Unidad Registral de la Zona Registral N°IX - Sede Lima.



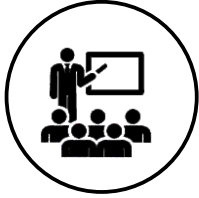
---

**¿ POR QUÉ  
ESTUDIAR CON  
NOSOTROS ?**

—

---





**Clases y talleres virtuales en vivo**  
Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



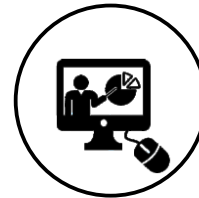
**Horarios flexibles y compatibles**

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



**Calidad de la plana docente**

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



**Aula Virtual**

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.





COLAE.EDU.PE



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

## Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,

Lima - Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: [informes@colae.edu.pe](mailto:informes@colae.edu.pe)



SOCIEDAD  
NACIONAL DE  
INDUSTRIAS